

成都中金澍茂置业有限公司

成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目竣工环境保护验收意见

2024 年 12 月 30 日，成都中金澍茂置业有限公司根据《成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目竣工环保验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于成都市武侯区七里村 2、3、5、8、9 组，主要建设内容为 43 栋住宅楼、2 栋独立商业楼，以及配套设施，项目规划净用地面积 104780.22m²，总建筑面积 331813.36 m²。

（二）建设过程及环保审批情况

四川省国环环境工程咨询有限公司于 2017 年 12 月编制了《成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目环境影响报告表》，原成都市武侯区环境保护局于 2018 年 1 月 16 日以“成武环审〔2018〕02 号”出具了《成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目环境影响报告表审查批复》。项目于 2018 年 7 月开工建设，2023 年 6 月建成。

（三）投资情况

项目总投资 151300 万元，环保投资 307.5 万元，占工程总投资的 0.20%。

（四）验收范围

项目 1#、2#、3#地块，包括 43 栋住宅楼、2 栋独立商业楼，以及配套设施。

二、工程及环保措施变动情况

建筑面积增加约 1.1 万平米；恒温游泳池改为露天游泳池，游泳池废水进入污水管网；燃气热水锅炉未建设；8 个沉砂格栅池改为 6 个预处理池；1 号地块和 3 号地块垃圾房已建成但未使用，目前只保留 2 号地块垃圾房。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目实行雨污分流，居民生活废水、商业废水经预处理池处理后，通过市政污水管网进入成都市排水有限责任公司（第五再生水厂），最终排入黄堰河。

（二）废气

住宅楼预留油烟烟道、柴油发电机烟道，废气通过专用烟道引至屋面排放。

（三）噪声

项目噪声主要来自于设备噪声、进出车辆交通噪声、商业活动噪声等，通过采取隔声、消声、减振等措施以及合理布局、加强管理等进行控制。

（四）固体废物

生活垃圾、商业垃圾、预处理池污泥由环卫部门处置。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，项目社会生活噪声能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1（2 类、4 类）标准要求；项目 2#、3#地块排放的废水中 pH、SS、COD、BOD₅ 等指标满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准要求，NH₃-N、总磷满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）表 1A 级标准要求。

五、验收结论

成都中金澍茂置业有限公司成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组新建商品房住宅、商业及其附属设施项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本按环评及批复要求建成和落实，所测污染物达标排放，通过竣工环境保护验收。

六、后续要求：

1、1#地块项目入住率低，未开展废水监测，待项目入住，废水排放稳定后，补充废水监测。

2、严格按照环评及批复要求引入商业项目，并需完善相关环保手续。

成都中金澍茂置业有限公司

年 月 日